



Številka: 35107-0378/2017/2-AM  
Datum: 21.04.2017

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011, 30/2011 - Odl. US, 90/2012 in 111/2013; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo stranke Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, ki jo zastopa Projektivni biro Lazar d.o.o., Lendavska ulica 57a, 9000 Murska Sobota, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev za poseg v območje nepremične kulturne dediščine, naslednje

## KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, mora v zadevi projekta nova gradnja objekta regijski promocijski center, na zemljišču s parc. št. 5057/2 k.o. Murska Sobota, znotraj območja nepremične kulturne dediščine Murska Sobota – Arheološko najdišče Nova Tabla II (EŠD 30465), po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), št. projekta 240-16, z datumom februar 2017, projektanta Projektivni biro Lazar d.o.o., Lendavska ulica 57a, 9000 Murska Sobota, izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

1.) Nova gradnja objekta regijski promocijski center, na zemljišču s parc. št. 5057/2 k.o. Murska Sobota, se načrtuje znotraj območja nepremične kulturne dediščine Murska Sobota – Arheološko najdišče Nova Tabla II (EŠD 30465), zato je potrebno na delu zemljišča, za potrebe gradnje objekta, komunalne infrastrukture, ureditve okolice in parkirišča, tlorisne površine ok. 5.300 m<sup>2</sup>, opraviti predhodno arheološko raziskavo in arheološke ostaline nadzorovano odstraniti z arheološko metodo (arheološko izkopavanje).

Elementi za arheološko raziskavo:

- Skupna površina območja raziskave: ok. 6.000 m<sup>2</sup>
- Vrhno humusno plast, povprečne debeline ok. 40 cm, je mogoče odstraniti s strojem s škarpirno desko. Izkop se mora izvajati v stalni prisotnosti in v skladu z navodili vodja arheološke raziskave. Izkopano zemljinjo je potrebno sproti, ob vsakem izmetu žlice, pregledati in izločiti drobno arheološko gradivo ter ga prostorsko umestiti v kvadrante velike največ 10 x 10 metrov.
- Površino pod ornico ležeče zemeljske plasti (pedološke osnove) je potrebno arheološko očistiti (postrgati), debeline ok. 0,05 m.
- Vkope v pedološko osnovo je potrebno z ročno arheološko metodo odstraniti. Površina, na kateri se nahajajo vkopi je predvidoma ok. 4% celotne površine raziskave, njihova globina pa ok. 0,3 m.

- Poleg terenskega dela raziskave je potrebno zagotoviti tudi sredstva za poizkopavalno obdelavo najdiščnega arhiva.

2.) Stroške arheoloških raziskav je dolžan kriti investitor posega v območje nepremične kulturne dediščine.

3.) Pogoji za začetek arheološke raziskave je pridobljeno kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheoloških ostalin, ki ga na zahtevo investitorja ali njegovega pooblaščenca izda Ministrstvo za kulturo.

4.) Na projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), ki vsebuje zahteve, opredeljene v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev, je potrebno pridobiti kulturnovarstveno (projektno) soglasje ZVKDS.

**II.** Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.

**III.** Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

## **Obrazložitev:**

Prvi odstavek 29. člena ZVKD-1 določa, da je pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja, razen za soglasje za raziskave ali za iskanje arheoloških ostalin, treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine. Pridobitev in upoštevanje kulturnovarstvenih pogojev je pogoj za izdajo kulturnovarstvenega soglasja, ki se na podlagi tretjega odstavka 28. člena ZVKD-1 za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, izdaja kot projektno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

V skladu s četrnim odstavkom 29. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika določijo v skladu z aktom o razglasitvi ali z določbami prostorskega akta oziroma akta o določitvi varstvenih območij dediščine, za poseg v registrirano nepremično dediščino pa v skladu z določbami prostorskega akta ali akta o določitvi varstvenih območij dediščine.

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS), je dne 13.04.2017 prejel zahtevo stranke Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, ki jo zastopa Projektivni biro Lazar d.o.o., Lendavska ulica 57a, 9000 Murska Sobota. Vlogi je bil priložen projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), št. projekta 240-16, z datumom februar 2017, projektanta Projektivni biro Lazar d.o.o., Lendavska ulica 57a, 9000 Murska Sobota.

V postopku je bilo ugotovljeno, da se obravnavani poseg načrtuje znotraj območja nepremične kulturne dediščine Murska Sobota – Arheološko najdišče Nova Tabla II (EŠD 30465).

Osnovno izhodišče in podlaga za določitev kulturnovarstvenih pogojev je zaenkrat kulturnovarstveni režim, ki je določen v Priročniku pravnih režimov varstva, ki jih je treba upoštevati pri pripravi planov in posegih v območja kulturne dediščine, III. Registrirano arheološko najdišče ([http://giskd6s.situla.org/evrdd/P\\_11\\_11\\_02.htm](http://giskd6s.situla.org/evrdd/P_11_11_02.htm)).

Navedeni kulturnovarstveni režim določa:

### **»Osnovni pravni režim varstva**

*V območjih arheoloških najdišč veljajo naslednje splošne varstvene usmeritve:*

- spodbujanje trajnostne uporabe arheoloških najdišč, to je uporabe arheoloških najdišč na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča izgube njenih kulturnih lastnosti,
- spodbujanje vzdržnega razvoja arheoloških najdišč, s katerim se omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije, ne da bi bila s tem okrnjena ohranitev arheoloških najdišč za prihodnje generacije,
- spodbujanje dejavnosti in ravnanj, ki ohranjajo kulturne, socialne, gospodarske, znanstvene, izobraževalne in druge pomene arheoloških najdišč,
- ohranjanje lastnosti, posebne narave in družbenega pomena arheoloških najdišč ter njihove materialne substance,
- dovoljeni so posegi v arheološka najdišča, ki upoštevajo in trajno ohranjajo njihove varovane vrednote,
- dovoljeni so posegi, ki omogočajo vzpostavitev trajnih gospodarskih temeljev za ohranitev arheoloških najdišč ob spoštovanju njihove posebne narave in družbenega pomena.

*V območjih arheoloških najdišč zakon predpisuje:*

- upoštevanje arheoloških najdišč v postopkih priprave in sprejemanja planov,
- presojo vplivov na arheološka najdišča na podlagi predpisov o varstvu okolja,
- upoštevanje smernic in mnenj v postopkih priprave prostorskih aktov,
- upoštevanje ohranitve arheoloških najdišč v prostorskih aktih in v prostorskih ukrepih, izdanih na podlagi predpisov o urejanju prostora,
- prepoved odstranitve arheološkega najdišča.

*Izjemoma je dovoljeno na podlagi soglasja ministra, pristojnega za kulturno dediščino, arheološko najdišče po predhodni arheološki raziskavi odstraniti.*

### **Dodatni pravni režim varstva**

*Arheološka najdišča se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:*

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglabljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

*Izjemoma so dovoljeni posegi v arheološka najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč:*

- če ni možno najti drugih rešitev ali
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

*Posegi in dejavnosti v prostoru se načrtujejo in izvajajo tako, da se arheološka najdišča ohranjajo.*

**ZVKDS** je na podlagi vsega navedenega odločil, da je predlagani poseg investitorja možen v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

**Stroške** arheoloških raziskav je v skladu z določili 34. člena ZVKD-1 dolžan kriti investitor posega v območje nepremične kulturne dediščine.



V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) je potrebno natančno povzeti zahteve iz izreka tek kulturnovarstvenih pogojev in na tako pripravljen projekt v skladu z določili 28. člena ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje ZVKDS.

Pogoj za začetek arheološke raziskave je pridobljeno kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheoloških ostalin, ki ga na zahtevo investitorja ali njegovega pooblaščenca v skladu z določili 31. člena ZVKD-1 izda Ministrstvo za kulturo.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega določil kulturnovarstvene zahteve, kot so opredeljene v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

### **Stroški postopka:**

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 - UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

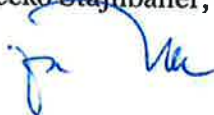
### **POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodil:  
Andrej Magdič, višji konservator



Odločil:  
Srečko Štajnbaher, vodja OE



Vročiti:

- Projektivni biro Lazar d.o.o., Lendavska ulica 57a, 9000 Murska Sobota – OSEBNO

Vložiti:

- V arhiv, tu.